

Протокол № 1

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Одиссей» в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, ул. Астраханская, дом №195 корп.1, проведенного
по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«29» апреля 2022г.

Инициатор проведения общего собрания член ТСЖ «Одиссей» Прибытов Виктор Иванович собственник кв.6 Общая долевая собственность № 68-68-01/291/2014-11 от 18.04.2014)

Председатель Прибытов Виктор Иванович -- собственник кв. 6 (Общая долевая собственность № 68-68-01/291/2014-11 от 18.04.2014)

Секретарь собрания Ненашев Сергей Анатольевич, собственник кв. 52 (Общая долевая собственность № 68-68-01/037/2013-025 от 07.08.2013; Общая долевая собственность № 68:29:0309005:5711-68/141/2021-2)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «22» апреля 2022 г.: г. Тамбов, ул. Астраханская, дом №195 корп.1 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18 часов 30 минут.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «22» апреля 2022 г. с 18 часов 30 минут

Присутствующие: 63 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 2, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений членов ТСЖ «Одиссей» по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 6 дома № 195 корп. 1 по ул. Астраханская.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут. «29» апреля 2022 г.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Одиссей» в многоквартирном доме: 2958,09

Количество голосов членов ТСЖ «Одиссей» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2648,4

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) членов ТСЖ «Одиссей» и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД _____ кв. м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Суханова Ольга Георгиевна, собственник кв. № 19,

Дроздова Елена Павловна, собственник кв. № 13,

Кворум: 89,53%

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Выбор председателя собрания.**
2. **Выбор секретаря собрания**
3. **Выбор счетной комиссии.**
4. О расторжении с ООО «Достояние» договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом между ТСЖ «Одиссей» и ООО «ОУК».
6. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ОУК».
7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Астраханская, д.195 корп.1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская

областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов».

9. Определение даты заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов».
10. Включение в единый платежный документ на оплату ЖКУ строки «Дополнительная услуга» в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества.
11. Заключение агентского договора в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества.
12. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Неняшева С.А. кв. № 52

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания члена ТСЖ «Одиссей» Трибытова В.И. кв. № 6

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания члена ТСЖ «Одиссей» Трибытова В.И. кв. № 6

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2631,2</u>	<u>99,35</u>	<u>17,2</u>	<u>0,65</u>	—	—

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Трибытова В.И. , собственника кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем собрания члена ТСЖ «Одиссей» Неняшева С.А. кв. № 52

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания члена ТСЖ «Одиссей» Неняшева С.А. кв. № 52

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2631,2</u>	<u>99,35</u>	<u>17,2</u>	<u>0,65</u>	—	—

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Трибытова В.И. , собственника кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии в следующем составе и голосовать за ее состав в целом

Суханова О.Г. кв. 19
Зраздова Е.П. кв. 13

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии в следующем составе и голосовать за ее состав в целом
Суханова О.Г. кв. 19
Зраздова Е.П. кв. 13

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2631,2</u>	<u>99,35</u>	<u>17,2</u>	<u>0,65</u>	—	—

4. По четвертому вопросу: О расторжении с ООО «Достояние» договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Трибоштова В.И., кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Достояние» № 01/177 от 1.06.2012 г., в связи с заключением договора управления с ООО «ОУК».

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Достояние» № 01/177 от 1.06.2012 г., в связи с заключением договора управления с ООО «ОУК».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2565,6	96,87	17,2	0,65	65,6	2,48

5. По пятому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом между ТСЖ «Одиссей» и ООО «ОУК».

СЛУШАЛИ: Трибоштова В.И., кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «ОУК» с 01.06.2022 г.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «ОУК» с 01.06.2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2565,6	96,87	17,2	0,65	65,6	2,48

6. По шестому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ОУК».

СЛУШАЛИ: Трибоштова В.И., кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «ОУК».

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «ОУК».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2565,6	96,87	17,2	0,65	65,6	2,48

7. По седьмому вопросу: Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Трибоштова В.И., кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв. м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 5,7 руб.,

-управление домом в размере: 3,70 руб.,

-текущий ремонт в размере: 5,00 руб.,

Всего 14,4 руб

Техническое обслуживание лифтов 1,88 руб

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв. м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 5,7 руб.,

-управление домом в размере: 3,70 руб.,

-текущий ремонт в размере: 5,00 руб.,

Всего 14,4 руб

Техническое обслуживание лифтов 1,88 руб

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2498,13	94,33	125,92	4,75	24,35	0,92

8. По восьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Астраханская, д.195 корп.1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов».

СЛУШАЛИ: Трибытова В.И., кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Астраханская, д.195, корп. 1 действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС - Тамбов»

РЕШИЛИ: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Астраханская, д.195, корп. 1 действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС - Тамбов»

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2631,2	99,35	17,2	0,65	—	—

9. По девятому вопросу: Определение даты заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов».

СЛУШАЛИ: Трибытова В.И., кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Датой заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС - Тамбов» считать 01.06.2022 г.

РЕШИЛИ: Датой заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС - Тамбов» считать 01.06.2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2631,2	99,35	17,2	0,65	—	—

10. По десятому вопросу: Включение в единый платежный документ на оплату ЖКУ строки «Дополнительная услуга» в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Трибытова В.И., кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг строку «Дополнительная услуга» в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества в размере – 1,47 руб с 1 кв. м.

РЕШИЛИ: Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг строку «Дополнительная услуга» в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества в размере – 1,47 руб с 1 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2554,55	96,46	17,2	0,65	76,65	2,89

11. По одиннадцатому вопросу: Заключение агентского договора в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Прибытова В.И., кв. № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ОУК» заключить агентский договор с Прибытовым Виктором Ивановичем кв. 6 с 01.06.2022 г. на выплату денежных средств собранных по Дополнительной строке в размере 1,47 руб с 1 кв. м., расходуемых на оплату телефонных переговоров по вопросам управления МКД, канцелярских товаров, содержания и ремонта оргтехники, проезда на общественном транспорте, а так же для использования, по его усмотрению на социальные нужды дома и расходы, осуществляемые Советом дома для организации и проведения общих собраний и иных мероприятий, проведенных в пределах компетенции Совета дома и направленных на организацию управления МКД, содержания общего имущества многоквартирного дома в надлежащем состоянии.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «ОУК» заключить агентский договор с Прибытовым Виктором Ивановичем кв. 6 с 01.06.2022 г. на выплату денежных средств собранных по Дополнительной строке в размере 1,47 руб с 1 кв. м., расходуемых на оплату телефонных переговоров по вопросам управления МКД, канцелярских товаров, содержания и ремонта оргтехники, проезда на общественном транспорте, а так же для использования, по его усмотрению на социальные нужды дома и расходы, осуществляемые Советом дома для организации и проведения общих собраний и иных мероприятий, проведенных в пределах компетенции Совета дома и направленных на организацию управления МКД, содержания общего имущества многоквартирного дома в надлежащем состоянии.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2605,85	98,43	17,2	0,65	24,35	0,92

12. По семнадцатому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений»

СЛУШАЛИ: Прибытова В.И., кв. № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управлении государственного жилищного надзора Тамбовской области,
- копий у инициатора общего собрания, и в офисе ООО «ОУК», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2, этаж 2.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:


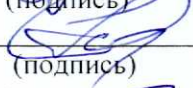
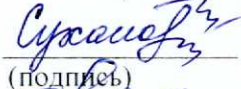
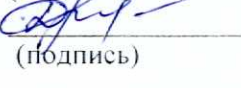
- оригинал в Управлении государственного жилищного надзора Тамбовской области,
- копий у инициатора общего собрания, и в офисе ООО «ОУК», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2, этаж 2.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2631,2	99,35	17,2	0,65	—	—

Приложение к протоколу общего собрания членов ТСЖ «Одиссей» помещений дома № 195 корп.1 по улице Астраханская, г. Тамбова:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников жилых помещений 80-квартирного жилого дома 195 корпус 1 по ул. Астраханская г. Тамбова, являющихся членами ТСЖ «Одиссей» - на 9 л. в 1экз.

2. Приложение № 2- Реестр присутствующих на общем собрании собственников жилых помещений 80-квартирного жилого дома 195 корпус 1 по ул. Астраханская г. Тамбова, являющихся членами ТСЖ «Одиссей», – на 5 л. в 1 экз.
3. Приложение № 3 – Лист регистрации бюллетеней для очно-заочного голосования собственников жилых помещений 80-квартирного жилого дома 195 корпус 1 по ул. Астраханская г. Тамбова, являющихся членами ТСЖ «Одиссей» – на 4 л. в 1 экз.
4. Приложение № 4 - Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Одиссей» помещений многоквартирного дома №195 корп.1 по ул. Астраханская, г. Тамбова - на 1 л. в 1 экз.
5. Приложение №5– Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Одиссей» помещений в многоквартирном доме №195 корп.1 по ул. Астраханская, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования – на 1 л. в 1 экз.
6. Приложение №6 - Проект договора управления домом по адресу: ул. Астраханская, д.№195 корп.1 г. Тамбова на 21 л. в 1 экз.
7. Приложение №7 – Перечень работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №195 корп.1 по ул. Астраханская, г. Тамбова Приложение № 3 к договору управления на 1 л. в 1 экз.
8. Приложение №8-Решения (бюллетени) членов ТСЖ «Одиссей» помещений в многоквартирном доме с приложением копий свидетельств о рождении или паспортных данных- на 126 л., в 1 экз.

Председатель собрания		(<u>Пригодов В.И.</u>)	<u>29.04.2022.</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь собрания		(<u>А. А. ...</u>)	<u>29.04.2022.</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Члены счетной комиссии		(<u>Суханова О.Т.</u>)	<u>29.04.2022.</u>
		расшифровка подписи	(дата)
		(<u>Дроздова Е.Д.</u>)	<u>29.04.2022.</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
	(подпись)	()	(дата)
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)

В случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

ВАЖНО! Все оригиналы документов инициатор должен передать в управляющую организацию (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а управляющая организация в УГЖН Тамбовской области (не позднее 5 дней с даты получения)